

Jaarverslag 2018

Stichting Exploitatie Molen Aeolus
April 2019



Voorwoord

Het afgelopen jaar kwamen we, na de vele ingrijpende werkzaamheden, iets meer in de luwte. De baliedelen zijn vervangen, de zeilen zijn gerepareerd en in de olie gezet, de betonvloer op de begane grond is gerepareerd en zo zijn er nog de nodige werkzaamheden uitgevoerd. De molen ziet er op en top uit, mede dankzij de inzet van onze vrijwilligers.

In 2018 hebben we ruim 1200 bezoekers mogen verwelkomen. Eén van de uitschieters was eieren zoeken waar kinderen bij ieder ei een vraag moesten beantwoorden. Ze konden natuurlijk ook worden geschminkt als een echte paashaas! Deze dag trok 180 bezoekers. Ook de Nationale Molendag, die dit jaar in het teken van de molenaar stond, werd weer zeer goed bezocht met 317 bezoekers. Maar ook op reguliere dagen was het aantal bezoekers groot. Zo blijft molen Aeolus een belangrijke rol vervullen in de Vlaardingse samenleving maar ook ver daarbuiten.

Dit alles was niet mogelijk geweest zonder de inspanningen van een bijzonder hecht vrijwilligersteam en de samenwerking met Molenwinkel Aeolus. Hoewel we dit jaar afscheid namen van twee vrijwilligers zijn er in 2018 ook weer twee nieuwe vrijwilligers bijgekomen. Beiden hebben de cursus molengids met een diploma afgerond. Ook behaalde onze vrijwillige molenaar in 2018 zijn molenaarsdiploma. We zijn trots op het team! Door de betrokkenheid van de vrijwilligers, het respect voor elkaar, de inzet van ieders kwaliteiten en het enthousiasme, kijken we terug op een succesvol jaar.

We hopen u weer te ontmoeten in 2019!

Ingrid Aaldijk
Voorzitter Stichting Molen Aeolus

1. Algemeen

Het doel van de stichting is de instandhouding als werkende korenmolen van de als Rijksmonument te boek staande ronde stenen stellingmolen, genaamd Aeolus, gelegen aan de Kortedijk 14 te Vlaardingen.

De Stichting Exploitatie Molen Aeolus (SEMA) is opgericht op 25 januari 2007 en staat sinds 29 januari 2007 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24408901.

Het RSIN-nummer is 817551980. Door de Belastingdienst is de stichting vanaf 1 januari 2015 aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Tevens is de stichting belastingplichtig voor de omzetbelasting (omzetbelastingnummer NL 8175.51.980.B.01.) De stichting is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

Per de verslagdatum bestaat het bestuur uit de volgende personen :

Mevrouw I. Aaldijk-van Leeuwen, voorzitter
De heer J.A.M. van Breukelen, secretaris
De heer P.W. Sely, penningmeester
De heer S. van der Marel, lid
Er is een vacature voor een vijfde bestuurslid

De uitvoering van de bestuurstaken wordt door de bestuursleden onderling verdeeld.

2. Doelstelling van de stichting

Doelstelling van de stichting is de molen te onderhouden met respect voor het monument, te exploiteren en te promoten.

3. Het bestuur

Het bestuur is dit verslagjaar vijf keer formeel bijeengewees. Er is nog een vacature voor een vijfde bestuurslid annex vrijwilligerscoördinator. Het bestuur fungeert als werkbestuur waarin de taken en verantwoordelijkheden onder de bestuursleden zijn verdeeld. Het bestuur komt bijeen om de dagelijkse gang van zaken voortgang te laten vinden.

4. Activiteiten in 2018

Naast de reguliere openstelling op elke laatste zaterdag van de maand, was de molen toegankelijk voor het publiek tijdens Nationale Molendag, Open Monumentendag en het Rondje Ambacht.

Open molendagen 2018

In 2018 was de molen 10 maanden iedere laatste zaterdag van de maand opengesteld voor publiek.

Aantal bezoekers 2018

Maand	Aantal bezoekers	Bijzonderheden
Januari	80	Reguliere laatste zaterdag van de maand
Februari	69	Reguliere laatste zaterdag van de maand
Maart	179	Reguliere laatste zaterdag van de maand
April	22	Paaseieren in de molen
13 mei	317	Nationale Molendag
Mei	18	Reguliere laatste zaterdag van de maand
9 juni	63	Rondje Ambacht
10 juni	117	Rondje Ambacht
Juni	24	Reguliere laatste zaterdag van de maand
Juli	Gesloten	Wegens groot onderhoud gesloten
Augustus	50	Reguliere laatste zaterdag van de maand

9 september	134	Open Monumentendag
September	24	Reguliere laatste zaterdag van de maand
Oktober	130	Reguliere laatste zaterdag van de maand
November	12	Piet in de molen
December	Gesloten	
Totaal	1239 bezoekers	

In 2018 hebben 1.239 mensen molen Aeolus bezocht. Opvallend is het aantal jonge bezoekers en bezoekers uit verschillende landen. Zo werd de molen in 2018 bezocht door bezoekers uit ondermeer Zuid-Amerika, Duitsland en België.

Bijzondere activiteiten

Molen Aeolus is in 2018 twee keer het decor geweest voor bruidsfoto's. Ook was er een aparte rondleiding voor een Vlaardingse familie.

Nationale Molendag 2018

Molen Aeolus was geopend tijdens de 46^{ste} Nationale Molendag op zaterdag 12 mei. Het was een geslaagde dag die 317 bezoekers heeft getrokken, een absoluut record. Tijdens deze dag konden kinderen als molenaar op de foto en waren er verschillende activiteiten in en rond de molen.

5. Vrijwilligers

Naast de vier leden van het bestuur van de SEMA zijn er ook 13 vrijwilligers (12 gidsen en 1 vrijwillige molenaar). Van de 12 gidsen hebben er twee zich in de loop van 2018 teruggetrokken. Daarnaast zijn er ook twee nieuwe gidsen bijgekomen.

Eén vrijwilliger verricht in de molen kleine onderhoudswerkzaamheden. Ook daar zijn wij erg content mee. De vrijwilligers denken mee met het beleid van de molen. Zo hebben we gezamenlijk vele activiteiten kunnen verzorgen waarmee we veel bezoekers hebben kunnen trekken. In 2018 zijn we 1 keer bij elkaar geweest voor een vrijwilligersoverleg. In oktober hebben we als dank voor hun inzet met de vrijwilligers een vaartocht gemaakt met de fluisterboot Andante langs de molenroute in Midden Delfland en een bezoek gebracht aan de Groeneveldse Molen in Schipluiden.

6. Het onderhouden van een functioneel netwerk

Het onderhouden van een functioneel netwerk is van groot belang voor het voortbestaan en de promotie van de molen.

In 2018 is de samenwerking met molenwinkel Aeolus goed verlopen. Tijdens de open dagen is goede samenwerking onontbeerlijk. Gezamenlijk hebben we een bijdrage geleverd aan verschillende activiteiten waaronder de Nationale Molendag. In goed overleg zijn afspraken gemaakt over de werkzaamheden rond het groot onderhoud.

Ook in 2018 is waar nodig samenwerking met nationale instanties als De Hollandsche Molen, de Provincie Zuid-Holland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed gezocht. Het bestuur neemt zoveel als mogelijk deel aan bijeenkomsten die door deze instanties worden georganiseerd.

Om de molen goed te verankeren in de Vlaardingse samenleving is samenwerking en verbondenheid met andere partijen noodzakelijk. Zo heeft SEMA nauw samengewerkt met de Historische Vereniging tijdens de Open Monumentendag en heeft deelgenomen aan de Erfgoedsoos waar lokale partijen op het gebied van historisch Erfgoed in Vlaardingse worden betrokken.

Ook is SEMA samen met andere organisaties, betrokken bij het project 'Trekvaarten'. Diverse organisaties streven er met elkaar naar om de geschiedenis van de Delflandse trekvaart (veerverbinding tussen Delft en Maassluis) zichtbaar en beleefbaar te maken. Doel is om de geschiedenis

samen met betrokken partijen te behouden en te versterken voor de toekomst. Tevens hebben we contact gehad met de Stichting Fluisterboot. Na de vaartocht hebben de vrijwilligers van deze stichting een bezoek gebracht aan molen Aeolus. De Provincie Zuid-Holland ondersteunt nieuwe ontwikkelingen en restauraties met subsidies vanuit de culturele erfgoedlijn trekvaarten.

Om de molen op een adequate manier in stand te houden en te beheren heeft de gemeente destijds gekozen voor oprichting van een stichting die met deze taak werd belast. De stichting functioneert ten opzichte van de gemeente als zelfstandige entiteit. Het is en blijft belangrijk dat de gemeente nauwe banden met SEMA onderhoudt omdat de stichting in feite een overheidstaak uitvoert, namelijk de instandhouding van een deel van het gemeentelijk monumentenbezit/erfgoed welke een specifieke kennis en ervaring vereist. In 2018 heeft SEMA één keer formeel overleg gevoerd met de afdeling Vastgoed van de gemeente Vlaardingen.

7. Aantal omwentelingen

Door de huurder en de in zijn dienst zijnde molenaar zijn alle verplichtingen m.b.t. het gebruik en het gangbaar houden van de molen nagekomen. Het aantal omwentelingen van de wieken van de molen over 2018 was 368.401. Minimaal moeten er 200.000 omwentelingen gemaakt worden om in aanmerking te komen voor de zogeheten jaarlijkse draaipremie, die door het Nationaal Restauratiefonds wordt uitgekeerd. Een totaal van 900.000 omwentelingen per jaar wordt als maximaal haalbaar gezien.

8. Onderhoud

Hieronder volgt een beknopt overzicht van de in 2018 uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden.

1. Nadat vorig jaar de windpeluw was vervangen en de voeghouten gerepareerd, is de kap door Renofors in maart behandeld met een conserveringsmiddel tegen de boktor.
2. Voor de afronding van het project “vervanging baliedelen” in het najaar van 2017 zijn de delen in het voorjaar 2018 in de teer gezet.
3. Nadat de zeilen op diverse plaatsen door de fa. Wakker in Maassluis waren gerepareerd, hebben we op de zolders van de Restauratie Werkplaats Schiedam de zeilen zelf in de hydroline gezet. Een smerig werkje maar het schijnt goed te zijn voor het behoud van de zeilen.
4. Dit jaar zijn de nog openstaande punten van de geconstateerde houtrot aangepakt zo zijn in april een korte en een lange schoor vervangen. Eén lange schoor was al in 2017 vervangen.



Eén van de vele slechte plekken



De twee nieuwe schoren liggen afgelakt en wel gereed voor montage



Plaatsing nieuwe schoor

Na de montage kon de schilder de beschadigde plekken bijwerken en de nog resterende punten met de hoogwerker afronden zodat ook die rekening weer betaald kon worden.

5. De ramen op de diverse zolders zijn aan de binnenzijde door zelfwerkzaamheid o.l.v. Aad Pauwels geschilderd. Dit geldt ook voor de binnenkant van de deuren op de maalzolder.

6. In juli heeft de fa. Herrewijnen de dorpel van de deuren naar de noordzijde opnieuw opgemetseld, de deuren ingekort en de onderste scharnieren verplaatst. Dit heeft er toe geleid dat de deuren ook weer kunnen worden geopend wat de zichtbaarheid van wat er in de molen gebeurt heeft verbeterd en er in de zomerse dagen een zwoel windje over de BGG waait.



7. Het gat dat in de vloer van de 2^e zolder door het verwijderen van de mengketel is ontstaan is met zelfwerkzaamheid weer gedicht. Hiervoor zijn een aantal nieuwe vloerdelen en een bint besteld en hebben dit zelf geplaatst.



8. De reparatie van de betonvloer op de BGG heeft een aantal jaren op de planning gestaan en is eindelijk op de laatste vrijdag van augustus gerepareerd.



9. De keuken was ook al lange tijd aan een opknopbeurt toe en ook dit is in oktober/november uitgevoerd met een nieuw keukenblok, nieuwe vloer en het aanhelen van het stucwerk.
10. Volgens de planning van de BRIM moesten de roeden nog worden doorgeschoven voor ontroesting en het sporend maken. Ook is de binnenkant van de roeden behandeld met een anti-roest middel.
11. Diverse heklatten bleken dusdanig te zijn beschadigd en versleten dat deze moesten worden vervangen. In totaal zijn er in 2018 ongeveer 20 heklatten vervangen.
12. Buiten al deze reparatie en onderhoudswerkzaamheden zijn tevens de jaarlijkse controles op de bliksemafleiding, elektrische installatie en de brandblusmiddelen uitgevoerd.

9. Promotie en communicatie

Om de molen goed onder de aandacht van het publiek te brengen en om voldoende financiële middelen te krijgen is promotie van de molen van essentieel belang. Een belangrijk, maar vaak ook onderschat, aspect daarbij is communicatie. Om verschillende doelgroepen te enthousiasmeren en te betrekken bij de molen is een gerichte aanpak nodig.

De **website** www.molenaerolus.nl wordt regelmatig bezocht. Op de website wordt het jaarrooster vermeld en is het archief te vinden. Foto's, filmpjes en persberichten worden op de website vermeld.

Facebook blijkt als interactief medium een groot bereik te hebben waardoor meer mensen de molen bezoeken. Naast de openingstijden en de jaaragenda worden alle belangrijke activiteiten op de Website en Facebook vermeld. Voorafgaande aan open dagen worden persberichten verstuurd aan de (lokale) media. De persberichten worden bijna altijd geplaatst. In de lokale pers en de landelijke dagbladen als Algemeen Dagblad en Telegraaf is veel aandacht besteed aan de persberichten. Groot Vlaardingen, Vlaardingen 24, de Hoogstraatjes, de Vlaardinger, plaatsten regelmatig persberichten.

Facebook Molen Aeolus

Berichten met veel bereik

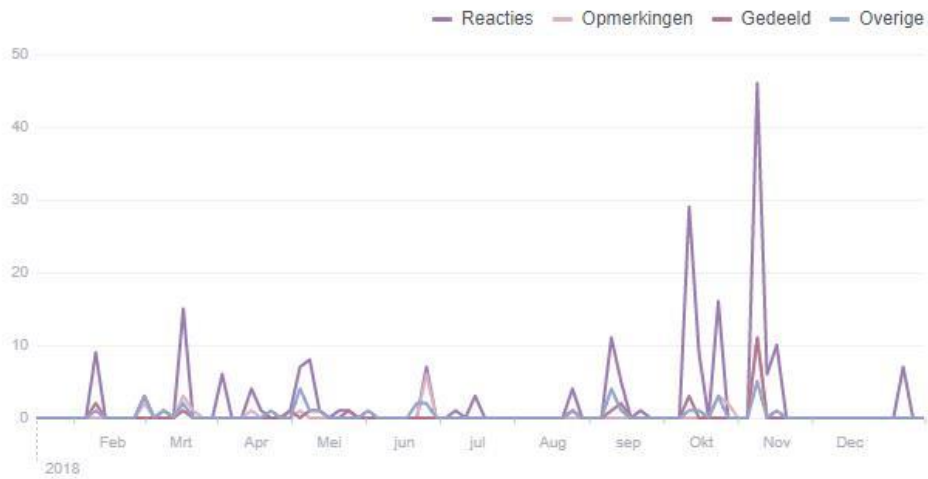
- 28 maart. Pasen: Waar zijn de eieren in Molen Aeolus – 953 personen bereikt
- 12 mei. Nationale Molendag – 1.100 personen bereikt
- 8 augustus. Molengidsen gezocht – 3.700 personen bereikt
- 22 augustus. Molen Aeolus is weer open – 5.200 personen bereikt
- 26 augustus. Zet de molen in beweging, wordt Molengids – 1.100 personen bereikt
- 26 september. Molen Aeolus gaat alle zeilen bijzetten – 1.300 personen bereikt
- 24 oktober. Kom je graan malen in Molen Aeolus – 3.800 personen bereikt

Per 31 december 2018 had de Facebook pagina van Molen Aeolus **473 volgers**. Per 1 januari 2018 waren dit er **422**.



Reacties, opmerkingen, deelacties en meer

Met deze acties kun je meer mensen bereiken.



Benchmark
Vergelijk je gemiddelde prestaties.

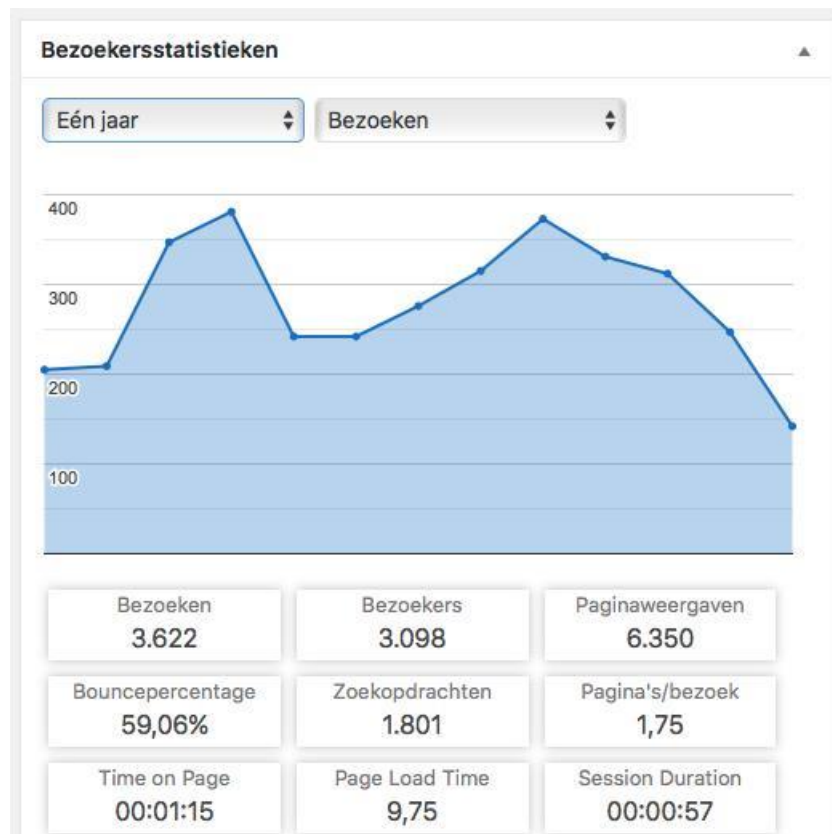
Reacties

Opmerkingen

Gedeeld

Overige

Statistieken molenaerolus.nl



10. Sponsoring

Naast de bijdragen voor de grotere werkzaamheden, door o.a. de Gemeente Vlaardingen, het Fonds Schiedam-Vlaardingen e.o., het De Groot Fonds, het Rijk en de provincie hebben we in 2018 bijdragen, zowel in natura als in geld, mogen ontvangen van o.a.

Ronde Tafel 56 Vlaardingen (reparatie deuren)

Elektroworld Vogel (flatscreen)

Madern International (sponsorbord)

Aeolus Molenwinkel (meel)

Delta Hotel (vergaderfaciliteiten)

Ook hebben we als vanouds weer bijdragen “in de klomp” mogen ontvangen van de bezoekers van de molen.

11. Doorkijkje 2019

In 2019:

- werken we aan een ‘taskforce’ educatie: weer en wind
- zullen we enkele interactieve themadagen organiseren
- onderzoeken we de mogelijkheden van bezoekers beleving
- onderzoeken we de mogelijkheden voor het opwekken van windenergie
- gaan we op zoek naar meer sponsors
- wordt het bestuur uitgebreid

12. Staat van Baten en Lasten SEMA 2018

Staat van baten en lasten		
	2018	2017
BATEN:		
1 Onderhoudsbijdrage Gemeente Vlaardingen	32.533	11.974
2 Draaiuren subsidie 2017 resp 2016	545	580
3 Rente	0	27
4 Huur	10.501	10.501
5 Subsidie Gem Vlaardingen inz hourot/boktor	0	15.920
5 Subsidie FSV inzake houtrot/boktor	0	10.000
5 Subsidie Fonds A van West inz houtrot/boktor	0	7.500
5 Subsidie de Grootfonds inz houtrot/boktor	0	7.500
5 Subsidie FSV inzake balie	0	10.000
5 Subsidie de Grootfonds inz balie	0	7.500
6 Subsidies BRIM en ZH	8.168	8.168
7 Subsidie FSV Nationale Molendag	0	850
8 Donaties algemeen	1.411	2.231
Bijdrage Ronde Tafel 56 inzake		
9 deuren	1.600	0
10 Doorbelaste kosten	584	0
11 Vrijval reserveringen	37.671	33.840
TOTALE BATEN:	93.012	126.590
LASTEN:		
Algemene		
12 onderhoudskosten	61.407	10.647
12 Schilderwerk	9.695	34.729
12 Aanpak houtrot/boktor	510	41.308
12 Vervangen baliedelen	0	24.340
12 Vervangen schoren	7.193	0
13 Verzekeringen	3.815	3.743
14 Vergoedingen Molenwinkel	2.700	2.700
15 Bestuurskosten	1.800	1.800
16 Vrijwilligers	860	1.782
17 Educatie	524	1.063
18 Secretariaatskosten	1.011	900
19 Administratiekosten	900	983
20 Evenementen	1.184	918
21 Regionale belasting	516	547
22 Bankkosten	144	157
23 Website beheer etc.	55	60
24 Representatiekosten	160	56
25 Kosten veiligheid	421	0
26 Diverse kosten	195	195
TOTALE LASTEN:	93.090	125.928
27 Exploitatiesaldo	-78	662

13. BALANS SEMA per 31 december 2018

		Balans per 31 december	
		2018	2017
Activa			
1	<i>Liquide middelen:</i>		
	Bestuursrekening ABN AMRObank	730	2.598
	Spaarrekening ABN AMRObank	<u>72.000</u>	<u>28.000</u>
		72.730	30.598
<i>Te vorderen posten:</i>			
2	BTW 4e kwartaal	2.203	9.595
3	Nog te ontvangen bijdragen	0	35.000
	Overlopende activa	<u>1.500</u>	<u>0</u>
		3.703	44.595
Totaal		<u>76.433</u>	<u>75.193</u>
Passiva			
<i>Te betalen posten:</i>			
4	Crediteuren	666	817
5	Overlopende passiva	<u>140</u>	<u>1.000</u>
		806	1.817
<i>Reserveringen:</i>			
6	Vertraagd onderhoud t/m 2017	23.660	61.331
7	Vertraagd onderhoud 2018	<u>40.000</u>	<u>0</u>
		63.660	61.331
<i>Vooruitontvangen posten:</i>			
8	Waarborgsom Aeolus Molenwinkel BV	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
		64.966	63.648
9	Werkkapitaal	<u>11.467</u>	<u>11.545</u>
Totaal		<u>76.433</u>	<u>75.193</u>

14. Toelichting op de Balans per 31 december 2018

1. De liquide middelen sluiten aan met de bankafschriften van de ABN AMRO bank.
2. De BTW teruggaaf over het 4^e kwartaal wordt veroorzaakt door de in het 4^e kwartaal betaalde onderhoudskosten.
3. In 2018 is een vooruitbetaling gedaan voor de aanvraag van de provinciale subsidie SIM (voorheen BRIM) voor de periode 2019-2024.
4. Dit betreft een factuur voor in december 2018 uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden.
5. Dit betreft de kosten van de in november 2018 uitgevoerde inspectie van de bliksembeveiliging.
6. De werkzaamheden waarvoor deze reservering is gemaakt zijn in het boekjaar slechts gedeeltelijk uitgevoerd, waardoor een deel van de reservering wordt doorgeschoven naar 2019.
7. Zie bij 6.
8. Betreft de van Aeolus Molenwinkel BV ontvangen borgsom in verband met de verhuur van een gedeelte van de molen.
9.

Werkkapitaal per 1 januari 2018	€ 11.545
Af: exploitatiesaldo 2018	€ <u>-78</u>
Werkkapitaal per 31 december 2018	€ <u>11.467</u>

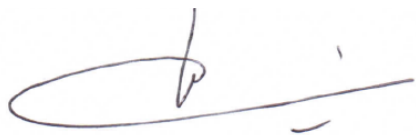
15. Begroting SEMA 2018

Financiële begroting Aeolus

	Begroting 2019	Begroting 2018	Definitief
Baten			
Gemeente Vlaardingen regulier	11.986	32.533	32.533
Gemeente Vlaardingen extra	0	0	0
Subsidie draaiuren	580	580	545
Provincie ZH/BRIM/Restauratiefonds	8.600	8.168	8.168
Huur Molenwinkel	10.500	10.500	10.501
Donaties vrienden	1.500	1.500	1.409
Sponsoring/donaties overig	1.000	1.000	2.185
Evenementen	0	0	0
Rente	0	0	0
Vrijval reserveringen	63.660	23.171	37.671
Overig/incidenteel	0	0	0
Totaal inkomsten	97.826	77.452	93.012
Lasten			
Onderhoud	77.660	69.643	78.805
Inventaris/veiligheid			421
Verzekering	3.900	3.900	3.815
Belastingen	600	600	516
Vergoeding Molenwinkel	2.700	2.700	2.700
Vrijwilligers	1.500	1.500	860
Aanlichten molen	500	500	0
Kerstverlichting	1.200	1.200	0
Secretariaat/administratie	2.400	2.400	1.911
Bestuurskosten	2.400	2.400	1.800
Diverse algemene kosten	400	400	0
Website/internetkosten	250	250	55
Evenementen/publiciteit/educatie	2.000	2.000	1.708
Representatiekosten	100	100	160
Contributies	200	200	195
Bankkosten	180	180	144
Onvoorzien/incidenteel	1.000	1.000	0
Uitgaven totaal	96.990	88.973	93.090
Saldo overschot/tekort(-)	836	-11.521	-78

Vlaardingen, April 2019

de penningmeester,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small dash.

P.W. Sely

de voorzitter

I. Aaldijk

De administratie is gecontroleerd door een onafhankelijke kascommissie.